

**GMINA BYTOM ODRZAŃSKI**

Nasz znak: ZP.271.22.2022

**WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANY  
TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**DOTYCZY: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Centrum Sportowe Dzieci i Młodzieży w Bytomiu Odrzańskim”.**

Na podstawie art. 284 w związku z art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), Zamawiający przekazuje wyjaśnienia oraz zmiany treści SWZ, w związku z zadanymi przez Wykonawcę pytaniami do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia,

**Pytanie nr 1**

Wnosimy o wykreślenie z §4 ust.1 lit. ad) po przecinku zapisu :

„(... ), wraz z pozostałymi obiektami, które łącznie będą tworzyły funkcjonalną całość Klubu Odra”

Pragniemy podkreślić, że Wykonawca odpowiada za realizację inwestycji którą ma wykonać zgodnie z przedmiotem zamówienia a nie za obiekty które już istnieją i nie dotyczą inwestycji.

**Odpowiedź nr 1**

§4 ust. 1 lit. ad projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, otrzymuje brzmienie:

„pozyskania wszelkich dokumentów warunkujących użytkowanie Zadania inwestycyjnego”.

**Pytanie nr 2**

Wnosimy o wprowadzenie modyfikacji zapisu w § 4 ust. 3 o treści:

„3.Zamawiający zastrzega, iż materiały z rozbiórki stanowią własność Gminy Bytom Odrzański. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki, wycinki drzew, ziemi z nasypu. Koszt rozdysponowania lub składowania odpadów jak w zdaniu poprzednim ponosi Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z terenu budowy, **w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki**. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. Wszystkie ww. elementy budowlane i wyposażeniowe po rozbiórce lub demontażu winny być poddane przeglądowi w obecności przedstawiciela Zamawiającego/lub inspektora nadzoru **Jeżeli Zamawiający nie zajmie stanowiska co do odpadów w terminie 3 dni roboczych o dacie poinformowania o planowanej wywózce tych odpadów to decyzję co do przeznaczenia odpadów ponosi Wykonawca”**

W Naszej ocenie termin informowania Zamawiającego o wywiezieniu odpadów jest zbyt długi i niepotrzebnie spowalnia inwestycje. Nadto, nie uregulowano kwestii kosztów rozdysponowania odpadów i składowania. Propozycja ostatniego zdania jest konsekwencją ustalenia terminów co do wywózki odpadów”.

**Odpowiedź nr 2**

**§4 ust. 3** projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, otrzymuje brzmienie:

„3.Zamawiający zastrzega, iż materiały z rozbiórki stanowią własność Gminy Bytom Odrzański. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki, wycinki drzew, ziemi z nasypu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z terenu budowy, **w terminie 3 dni roboczych** przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, na koszt Wykonawcy. Wszystkie ww. elementy budowlane i wyposażeniowe po rozbiórce lub demontażu winny być poddane przeglądowi w obecności przedstawiciela Zamawiającego/lub inspektora nadzoru **.Jeżeli Zamawiający nie zajmie stanowiska co do odpadów w terminie 3 dni roboczych o daty poinformowania o planowanej wywózce tych odpadów to decyzję co do przeznaczenia odpadów ponosi Wykonawca.**”

### **Pytanie nr 3**

Wnosimy o uzupełnienie zapisu w § 9 ust.1 o treści :

*„Wykonawca zastrzega sobie powierzenie robót innym podwykonawcą w trybie opisanym w ustępach poniższych.”*

### **Odpowiedź nr 3**

Zgodnie z §9 ust. 2 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy *„przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część przedmiotu umowy.”*

### **Pytanie nr 4**

Wnosimy o zmianę zapisów w §10 ust. 9 lit. b) tiret drugi , poprzez wykreślenie części zapisu:

*„ (...) zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej”*

Proponujemy zapis tiret drugi: *„dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.”*

Kaucję gwarancyjną regulują zapisy określone w §16, zapis w § 10 ust. 9 lit. b) tiret drugi jest niezgodny z tym paragrafem.

### **Odpowiedź nr 4**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę zapisów w §10 ust.9 lit. b) tiret drugi projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

### **Pytanie nr 5**

Wnosimy o zmianę zapisów w § 15 dotyczącej udzielenia rękojmi i gwarancji na urządzenia i elementy wyposażenia dostarczonych w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji aby okres ten odpowiadał terminowi gwarancji udzielonej przez producenta.

Wnosimy aby stosowanie rękojmi obowiązywało zgodnie z zapisami kodeksu cywilnego, które byłoby najbardziej sprawiedliwe dla stron.

### **Odpowiedź nr 5**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w §15 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

### **Pytanie nr 6**

Wnosimy o wprowadzenie modyfikacji zapisu w §17 ust. 5 o treści:

*„5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w zakresie szkody rzeczywistej.”*

### **Odpowiedź nr 6**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w §17 ust. 5 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

### **Pytanie nr 7**

Wnosimy o wprowadzenie zapisu w § 18 ust.12 o treści:

*„12. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zalega z zapłatą wynagrodzenia częściowego powyżej 30 dni .”*

### **Odpowiedź nr 7**

Zgodnie z §12 ust. 6 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy, Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury częściowej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 licząc, od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

### **Pytanie nr 8 Branża teletechniczna (niskoprądowa):**

Rozdział V OPZ o zakresie prac do wykonania w ramach zadania. Zapisano tam między innymi, że: Wykonania niezbędnych pomiarów potwierdzających osiągnięcie założeń projektowych, ze szczególnym uwzględnieniem wymagań postawionych w PFU oraz wynikających z wymagań PZPN dla klubów III ligi, np. oświetlenie boiska piłkarskiego głównego, etc. Wytyczne PZPN dla boisk III ligi mówią o tym, że boisko ma mieć:

„System monitoringu wizyjnego”

- każdy stadion musi być wyposażony zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz w zainstalowane na stałe kamery dla potrzeb dozoru, zamontowane w stałych punktach i z możliwością utrwalenia obrazu i dźwięku,
- takie kamery powinny umożliwiać monitorowanie i dozór wszystkich dojazdów do stadionu i obszarów publicznych na zewnątrz i wewnątrz stadionu,
- system ten powinien umożliwiać wykonywanie nieruchomych zdjęć fotograficznych zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz stadionu,
- w przypadku przeprowadzenia meczu w formie imprezy masowej wnioskodawca musi spełniać właściwe wymagania prawa powszechnego (ustawa o bezpieczeństwie imprez masowych).

Proszę o potwierdzenie, że takie wyłączenie faktycznie ma miejsce. Proszę o potwierdzenie, że natężenie oświetlenia na płycie boiska ma wynieść zgodnie z wytycznymi PZPN – 500 lx na płycie boiska. Proszę o potwierdzenie, że z zakresu wyłączone jest wykonanie nagłośnienia (również wymaganego przez PZPN).

Jeżeli Zamawiający faktycznie wyłącza ten zakres z realizacji, proszę o potwierdzenie, że w obiektach nie należy wykonywać także okablowania do systemów nagłośnienia, CCTV, SSWiN i Zamawiający w kolejnych etapach uwzględni wykopy, przekopy i odtworzenie terenu po wykonaniu sieci dla systemów CCTV, a także odtworzy tynki i inne okładziny ścienne po wykonaniu okablowania dla tych systemów.

Prosimy o wyjaśnienie jak należy przewidzieć gwarancję na roboty budowlane jeżeli firmy trzecie będą naruszały strukturę ścian, stropów a także będą prowadziły prace zewnętrzne zapewne na słupach, podciągami komunikacyjnymi itp.)

### **Odpowiedź nr 8**

Zamawiający potwierdza, że wszystkie instalacje i urządzenia przewidywane do realizacji na obiekcie, w tym oświetlenie, muszą spełniać wymagania PZPN określone dla obiektów III ligi (niezależnie od tego, w którym z etapów będą realizowane).

Zakup, dostawa i montaż urządzeń dla potrzeb instalacji nagłośnienia, monitoringu wizyjnego CCTV oraz systemu napadu i włamania jest wyłączone z zakresu Wykonawcy.

Wykonanie niezbędnego okablowania dla potrzeb funkcjonowania tych systemów stanowi zakres Wykonawcy do wykonania w ramach Zadania inwestycyjnego (na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę).

### **Pytanie nr 9 Branża sanitarna**

Pkt. 1.6.1.5 Ogólne wymagania dotyczące uzbrojenia terenu znajdujący się w dokumencie o nazwie „Program funkcjonalno-użytkowy”, mówi, iż ścieki sanitarne odprowadzane będą ze wszystkich urządzeń sanitarnych zainstalowanych w budynku poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej średnicy fi 200 PVC SN8 do istniejącej studzienki kanalizacyjnej na sieci kanalizacyjnej średnicy fi 800 mm, która znajduje się na działce nr 74 (ul. Sportowa). Ze

względu na różnice poziomu gruntu działki nr 968 względem posadowienia studzienki kanalizacyjnej w działce nr 74 odprowadzenie ścieków może odbywać się grawitacyjnie lub ciśnieniowo za pomocą przepompowni ścieków usytuowanej na działce nr 968.

Proszę o szczegółowe i ostateczne potwierdzenie rodzaju i sposobu odprowadzenia ścieków z budynku. Wariant z przepompownią to znaczy koszt w stosunku do rodzaju odprowadzenia ścieków z pomocą grawitacji. Rzetelna odpowiedź na pw. pytanie pozwoli rzetelnie określić wycenę w tym zakresie robót.

Odpowiedź nr 9

Z uwagi na brak dostatecznych informacji dotyczących m.in. zagłębienia istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej należy uwzględnić konieczność montażu przepompowni ścieków sanitarnych. Na etapie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawcy należy określić szczegółowe rozwiązania dotyczące odprowadzania ścieków sanitarnych.

#### **Pytanie nr 10**

Pkt 1.6.1.5 Ogólne wymagania dotyczące uzbrojenia terenu znajdujący się w dokumencie o nazwie „Program funkcjonalno-użytkowy” mówi, iż wody opadowe z dachu budynku należy zagospodarować na terenie nieruchomości np. poprzez system rozsączający.

Proszę o dokładne sprecyzowanie, tzw. systemu rozsączającego. Rodzaj, typ sposób wykonania. Na ogólnodostępnym rynku krajowym, takich rozwiązań jest mnóstwo, co oczywiście może mieć przełożenie na końcową kwotę wykonania. Dodatkowo powyższy pkt czyli 1.6.1.5 wyklucza się z pkt. 2.5.3 PFU, tzn. podano iż wody opadowe z dachu budynku odprowadzić bezpośrednio do zbiornika. Jaki zbiornik, rodzaj, typ, lokalizacja? Proszę o podanie informacji, jaki dokładnie system odprowadzenia wód opadowych należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź nr 10

Na potrzeby rozsączania wód opadowych do ziemi należy przewidzieć montaż zbiornika retencyjno-rozsączającego wykonanego z dedykowanych skrzynek rozsączających umożliwiających rewizję i czyszczenie zbiornika. Zbiornik owinięty geowłókniną i obsypany kruszywem o granulacji zgodnej z wytycznymi dostawcy. Montaż zbiornika przewidzieć w terenie zielonym, poza obszarem boiska. Zbiornik wyposażyć w studzienki rewizyjne i kominki odpowietrzające PVC. Szczegółowe rozwiązania zbiornika dotyczące m.in. jego pojemności, lokalizacji, głębokości posadowienia, doboru geowłókniny i obsypki należy określić na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. wykonania zbiornika retencyjno-rozsączającego w postaci skrzynek rozsączających zgodnie z art. 389 pkt 6 oraz art. 16 ust. 65 pkt f) oraz usługę wodną z art. 389 pkt. 1 oraz art. 35 pkt. 7 Prawo Wodne polegającą na zrzucie wód opadowych i roztopowych za pomocą skrzynek rozsączających do ziemi.

Biorąc pod uwagę powyższe, w celu zapewnienia niezbędnego czasu do przygotowania oferty, Zamawiający przedłuża:

1)termin składania ofert, z dnia 23 stycznia 2023 r. godz. 10.00 na dzień: **30 stycznia 2023 r., godz. 10.00.**

2)termin otwarcia ofert, z dnia 23 stycznia 2023 r. godz. 11.00 na dzień: **30 stycznia 2023 r., godz. 11.00.**

3)Wykonawca jest związany ofertą przez okres do dnia: **28 lutego 2023 r.**

Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią integralną część SWZ. Dostępne: <http://www.bip.bytomodrzenski.pl/index.php/zamowienia-publiczne/52-przetargi-aktualne>

W załączeniu:

- Formularz oferty,